

**POSEBNA**

**PONUDA**

**za članove Hrvatske komore**

**socijalnih radnika**

**BRINEMO O SVEMU**

**ŠTO VAM ZNAČI.**

# POGODNOSTI PBZ STAMBENIH KREDITA



Financijsku podršku za realizaciju dugoročnih planova, kao što su kupnja ili adaptacija nekretnine ili refinanciranje postojećeg stambenog kredita, pronađite u PBZ stambenim kreditima.

## KAMATNA STOPA

Odabir vrste kamatne stope (kod kredita uz hipoteku) ovisi isključivo o izboru klijenta. Kod kredita uz hipoteku klijent može odabrati želi li ugovoriti fiksnu kamatnu stopu za cijelo otplatno razdoblje (do 15 godina) ili kombinaciju fiksne kamatne stope na 5 ili 15 godina i promjenjive kamatne stope za preostalo razdoblje. Stambeni kredit bez hipoteke može se ugovoriti uz fiksnu kamatnu stopu za prvih 5 godina te potom promjenjivu kamatnu stopu za preostalo razdoblje otplate (maksimalni rok otplate kredita je 15 godina).

**KAMATNA STOPA ZA KREDITE UZ HIPOTEKU - fiksna kamatna stopa na 5 ili 15 godina i nakon toga promjenjiva kamatna stopa za preostalo razdoblje**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | FIKSNA KAMATNA STOPA | |  | PROMJENJIVA KAMATNA STOPA |
| STAMBENI KREDITI U EUR | 5 godina | od 2,98% do 3,28% |  | od 3,28% do 3,38% |
|  | (EKS od 3,45% do 3,65%)[[1]](#footnote-1) | |
| 15 godina | 3,68% |  | od 3,28% do 3,38% |
|  | (EKS 4,02%)1 | |

**KAMATNA STOPA ZA KREDITE UZ HIPOTEKU – fiksna kamatna KAMATNA STOPA ZA KREDITE BEZ HIPOTEKE – fiksna kamatna stopa za prvih 5 godina i stopa za cijelo razdoblje otplate nakon toga promjenjiva kamatna stopa u preostalom razdoblju otplate (maksimalni rok otplate kredita je 15 godina)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO OTPLATNO RAZDOBLJE | | | STAMBENI KREDITI U EUR | od 5 do 15 godina | 3,68% | | (EKS 4,02%)[[2]](#footnote-2)[[3]](#footnote-3) | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | FIKSNA KAMATNA STOPA PROMJENJIVA KAMATNA STOPA | | | | STAMBENI KREDITI U EUR | 5 godina | od 3,18% do 3,28% | od 3,28% do 3,38% | | (EKS od 3,49% do 3,60%)3 | | |

Kamatne stope iskazane su kao godišnje kamatne stope. Kod kredita koji se ugovaraju uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate, kamatna stopa **ne ovisi** o kreditnom riziku klijenta te o visini iznosa kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine, za stambene kredite uz hipoteku.

Kod stambenih kredita uz hipoteku koji se ugovaraju uz kombinaciju fiksne kamatne stope za prvih 5 godina otplate i promjenjive kamatne stope u preostalom razdoblju otplate kredita, visina fiksne kamatne stope **ovisi** o kreditnom riziku klijenta te o visini iznosa kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine, dok promjenjiva kamatna stopa u preostalom razdoblju otplate kredita **ovisi** o kreditnom riziku klijenta.

Kod stambenih kredita uz hipoteku koji se ugovaraju uz kombinaciju fiksne kamatne stope za prvih 15 godina otplate i promjenjive kamatne stope u preostalom razdoblju otplate kredita, visina fiksne kamatne stope **ne ovisi** o kreditnom riziku klijenta te o visini iznosa kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine, dok promjenjiva kamatna stopa u preostalom razdoblju otplate kredita **ovisi** o kreditnom riziku klijenta.

Kod stambenih kredita bez hipoteke koji se ugovaraju uz kombinaciju fiksne kamatne stope za prvih 5 godina otplate i promjenjive kamatne stope u preostalom razdoblju otplate kredita, visina fiksne i

promjenjive kamatne stope **ovisi** o kreditnom riziku klijenta.

Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela. Promjenjivi dio kamatne stope čini parametar promjenjivosti 6M EURIBOR. Prikazana promjenjiva kamatna stopa sastoji se zbroja fiksnog dijela kamatne stope i 6M EURIBOR-a, važećeg na dan 30.11.2022. (utvrđen dva radna dana ranije i koji iznosi 2,436%). Prikazana promjenjiva kamatna stopa vrijedi do 30.6.2023. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija, koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora

## NAMJENA KREDITA

kupnja, izgradnja, dogradnja, nadogradnja, dovršenje, rekonstrukcija stambene nekretnine, poboljšanje energetske učinkovitosti na posto-

jećim objektima, kupnja stambene nekretnine s adaptacijom, kupnja građevinskog zemljišta s izgradnjom, kupnja građevinskog zemljišta za gradnju obiteljske kuće, adaptacija, plaćanje učešća

refinanciranje stambenih kredita u PBZ-u ili drugoj banci

## IZNOS KREDITA

od 20.000 do 350.000 EUR za sve namjene osim za adaptaciju/poboljšanje energetske učinkovitosti

od 20.000 do 70.000 EUR za adaptaciju/poboljšanje energetske učinkovitosti (uz zasnivanje založnog prava na nekretnini)

od 5.000 do 40.000 EUR za sve namjene bez zasnivanja založnog prava na nekretnini

## ROK OTPLATE

**Krediti uz hipoteku:**

od 60 do 180 mjeseci - za kredite uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate

od 61 do 360 mjeseci - za kredite uz kombinaciju fiksne (na rok od 60 mjeseci) i promjenjive kamatne stope za preostalo razdoblje od 181 do 360 mjeseci - za kredite uz kombinaciju fiksne (na rok od 180 mjeseci) i promjenjive kamatne stope za preostalo razdoblje **Krediti bez hipoteke:**

od 60 do 180 mjeseci - za kredite uz fiksnu kamatnu stopu (za namjenu adaptacije/poboljšanja energetske učinkovitosti rok otplate je do 120 mjeseci) Moguće je ugovaranje počeka otplate kredita u razdoblju do 12 mjeseci (izuzev za kredite koji se realiziraju uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope).

U slučaju ugovaranja „preskoka“ (počeka otplate) mjesečnog anuiteta ili rate kredit se može ugovoriti na maksimalni rok otplate umanjen za 12 mjeseci.

**Posebne pogodnosti do 31.3.2023.**

* **bez troška procjene nekretnine**
* **50% troškova javnog bilježnika snosi PBZ – samo za kredite kojima se financira nekretnina višeg energetskog razreda (A, A+ ili B)**

## INSTRUMENTI OSIGURANJA

**Zajednički instrumenti osiguranja**  izjava o zapljeni po pristanku dužnika, izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika

**Ostali instrumenti osiguranja**

**Za kredite uz zasnivanje založnog prava na nekretnini:**  založno pravo na nekretnini prihvatljivoj za PBZ i

polica osiguranja imovine od osnovnih opasnosti za nekretninu danu u zalog i

polica osiguranja od nezgode korisnika kredita za pokriće 100% iznosa kredita i/ili polica osiguranja života (postojeća) koja ima pokriveno osi-

guranje nezgode u visini 100% iznosa kredita ili životno osiguranje korisnika stambenih potrošačkih kredita (CPI) ili polica životnog osiguranja korisnika kredita otkupne vrijednosti u visini 2,5% ili 5% od iznosa kredita ili jamac

Založno pravo može se zasnovati na nekretnini koja je predmet kreditiranja ili na nekoj drugoj za PBZ prihvatljivoj nekretnini.

**Za kredite bez zasnivanja založnog prava na nekretnini:**

polica osiguranja od nezgode za pokriće 100% iznosa kredita i

polica osiguranja života s otkupnom vrijednosti u visini 2,5% ili 5% iznosa kredita ili jedan jamac ili

životno osiguranje korisnika stambenih potrošačkih kredita (CPI) Sve police osiguranja vinkuliraju se u korist PBZ-a.

## OTPLATA KREDITA

mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima ili mjesečnim ratama korisnik kredita sam odabire dan u mjesecu na koji će plaćati svoje mjesečne obveze

## PRESKOK ANUITETA ILI RATE KREDITA

Ako vam zatreba kratak predah od kredita, možete ugovoriti opciju preskoka anuiteta ili rate kredita.

može se ugovoriti tijekom realizacije novog PBZ stambenog kredita

za ugovaranje i korištenje preskoka ne naplaćuje se naknada, a prvi preskok može se koristiti nakon isteka prvih šest mjeseci otplate kredita

korištenje preskoka (počeka otplate) korisniku kredita donosi fleksibilnost tijekom otplate kredita - ugovoreni rok kredita se produžuje, ali ne smije prijeći maksimalan mogući rok za pojedinu vrstu kredita, kao ni maksimalnu starosnu dob korisnika kredita

za vrijeme trajanja svakog preskoka otplate anuiteta ili rate na iznos nedospjele preostale glavnice kredita obračunava se kamata u visini redovne kamatne stope na kredit

kamata se obračunava mjesečno, dekurzivnom proporcionalnom metodom, ne pripisuje se preostaloj glavnici kredita, nego je sadržana u

anuitetima ili ratama koji slijede nakon preskoka otplate anuiteta ili rate i dospijeva na naplatu zajedno s njima

## OSTALO

kod kredita s namjenom dogradnja/nadogradnja/adaptacija/dovršenje/poboljšanje energetske učinkovitosti korisnik kredita ne mora biti

vlasnik/suvlasnik kreditirane nekretnine (uz uvjet krvnog ili tazbinskog srodstva s vlasnikom nekretnine ili uz uvjet da korisnik kredita da ima prijavljeno prebivalište na kreditiranoj nekretnini)

## Reprezentativni primjer ukupnih troškova za stambeni kredit u EUR uz zalog na stambenoj nekretnini

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Vrsta kamatne stope** | **Fiksna kamatna stopa Kombinacija fiksne i promjenjive kamatne stope uz iznos kredita do 80% za cijelo razdoblje otplate procijenjene vrijednosti nekretnine** | | |
| Parametar promjenjivosti | - | 6M EURIBOR  (za promjenjivu kamatu) | |
| Valuta kredita | EUR | EUR | |
| Traženi iznos kredita | 70.000,00 EUR | 70.000,00 EUR | |
| Rok otplate kredita | **15 godina fiksna** kamatna stopa | **5 godina fiksna** +  15 godina promjenjiva kamatna stopa | **15 godina fiksna** +  5 godina promjenjiva kamatna stopa |
| Naknada za obradu kreditnog zahtjeva | bez naknade | bez naknade | |
| Kamatna stopa | fiksna 3,68%[[4]](#footnote-4) | fiksna 2,98%1  promjenjiva 3,28%1 | fiksna 3,68%1  promjenjiva 3,28%1 |
| Efektivna kamatna stopa (EKS) | 4,02%[[5]](#footnote-5) | 3,45%2 | 4,02%2 |
| Mjesečni anuitet | 506,63 EUR | uz fiksnu kamatu 387,52 EUR | uz fiksnu kamatu 412,48 EUR |
| uz promjenjivu kamatu 395,67 EUR | uz promjenjivu kamatu 408,42 EUR |
| Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate | 21.407,68 EUR | 24.645,52 EUR | 29.965,99 EUR |
| Ukupan broj anuiteta | 180 anuiteta | 240 anuiteta | |
| Ukupan iznos za otplatu | 92.997,68 EUR[[6]](#footnote-6) | 96.765,52 EUR3 | 101.085,99 EUR3 |

# PBZ NENAMJENSKI KREDIT I OSIGURANJE



Ostvarite svoje planove ili otplatite postojeće kredite PBZ nenamjenskim kreditom u eurima, uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate kredita te bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva.

Dodatnu sigurnost pruža vam ugovorena polica životnog osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI) koja osigurava i olakšava otplatu ugovorenog kredita u slučaju privremene potpune nesposobnosti za rad (bolovanja), smrti (kao posljedice nesretnog slučaja ili bolesti) te nezaposlenosti (otkaza). Maksimalno trajanje osiguranja jednako je maksimalnom roku otplate PBZ nenamjenskog kredita do 10 godina.

## KAMATNA STOPA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO OTPLATNO RAZDOBLJE |
| NENAMJENSKI KREDITI U EUR | od 13 do 120 mjeseci | od 4,49% do 5,39% |
| (EKS od 6,22% do 7,19%)1 |

Kamatne stope iskazane su kao godišnje kamatne stope. Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s PBZ-om te uvjetima kredita. Individualni odnos klijenta i PBZ-a temelji se na procjeni kreditnog rizika klijenta i ukupnom poslovanju klijenta i PBZ-a.

1 EKS je izračunat za iznos kredita 10.000,00 EUR i rok otplate 7 godina. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana i jednokratna premija za policu životnog osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI) u iznosu 514,92 EUR.

Ako vam zatreba kratak predah od kredita, možete kod ugovara- **OSTALE POGODNOSTI:**

nja PBZ nenamjenskog kredita ugovoriti preskok (poček otplate) iznos kredita do 40.000 EUR anuiteta ili rate kredita. Za ugovaranje i korištenje preskoka ne rok otplate kredita do 10 godina

naplaćuje se naknada, a prvi preskok može se koristiti nakon izbor načina otplate kredita u: jednakim mjesečnim anuitetima ili isteka prvih šest mjeseci otplate kredita.mjesečnim ra tama

izbor datuma otplate kredita: posljednji dan u mjesecu ili neki drugi dan

**Posebna pogodnost:** mogućnost ugovaranja automatske djelomične otplate kredita. povoljniji uvjeti PBZ nenamjenskog kredita za 1,5 p.p. niža kamatna stopa od kamatne stope za standardni PBZ nenamjenski kredit (pogodnost je namijenjena korisnicima PBZ stambenih kredita uz hipoteku ili klijentima koji su u tijeku realizacije PBZ stambenog kredita uz hipoteku).

## Reprezentativni primjer ukupnih troškova uz policu životnog osiguranja korisnika kredita (CPI)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vrsta kamatne stope** | **Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate** | |
| Valuta kredita | EUR | |
| Traženi iznos kredita | 10.000,00 EUR | |
| Rok otplate kredita | 7 godina | |
| Naknada za obradu kreditnog zahtjeva | bez naknade | |
| Jednokratna premija police životnog osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI) | 514,92 EUR | |
| Fiksna kamatna stopa | 4,49%[[7]](#footnote-7) | 5,39%1 |
| Efektivna kamatna stopa (EKS) | 6,22%[[8]](#footnote-8) | 7,19%2 |
| Mjesečni anuitet | 138,96 EUR | 143,18 EUR |
| Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate | 1.709,62 EUR | 2.071,92 EUR |
| Ukupan iznos za otplatu | 12.224,54 EUR[[9]](#footnote-9) | 12.586,84 EUR3 |

# EDUCA KREDITI

## KORISNICI KREDITA

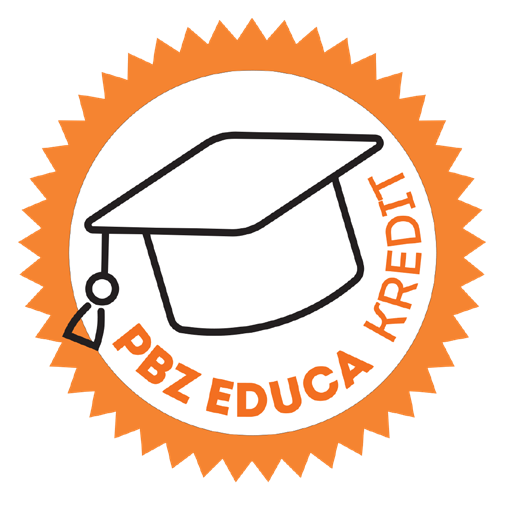
fizičke osobe (rezidenti\*) sa statusom redovnog ili izvanrednog studenta dodiplomskog, diplomskog, poslijediplomskog ili specijalističkog studija u zemlji i inozemstvu; ako korisnik kredita - student nije zaposlen, mora imati kreditno sposobnog solidarnog dužnika

\* Sukladno Zakonu o deviznom poslovanju rezidentima se smatraju fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj ili fizičke osobe koje u Republici Hrvatskoj borave na osnovi važeće dozvole boravka u trajanju najmanje 183 dana, osim diplomatskih i konzularnih predstavnika stranih zemalja te članova njihovih obitelji.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO OTPLATNO RAZDOBLJE** |
| **PBZ EDUCA KREDITI U EUR** | 3,10% godišnje, fiksno (EKS od 3,14%)1 |

## KAMATNA STOPA

## NAMJENA KREDITA

 plaćanje školarine ili troškova studiranja

## IZNOS KREDITA

|  |
| --- |
| 1 EKS je izračunat za iznos kredita od 10.000,00 EUR i rok otplate 10 godina. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih |

od 500 do 40.000 EUR

informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

## ROK OTPLATE

od 12 do 120 mjeseci

## POČEK

do 12 mjeseci i uključen u rok otplate kredita

## KORIŠTENJE KREDITA

Ovisno o namjeni kredita, kredit se:

kod namjene plaćanje školarine, koristi bezgotovinskom uplatom na račun obrazovne institucije, jednokratno ili u godišnjim tranšama (može se uvećati do 15% za bezgotovinsku isplatu na račun korisnika kredita u Banci ili u drugoj banci bez prilaganja dokumentacije za pravdanje troškova)

kod namjene plaćanja troškova studiranja, isplaćuje u mjesečnim/kvartalnim tranšama na transakcijski račun korisnika kredita otvoren u Banci ili u drugoj banci.

## INSTRUMENTI OSIGURANJA

**Obvezni instrumenti osiguranja**

Izjava o zapljeni po pristanku dužnika i Zadužnica izdane od svih sudionika u kreditu i potvrđene (solemnizirana) kod javnog bilježnika.

**Dodatni instrumenti osiguranja za iznose kredita iznad 15.000 EUR:** Jedan kreditno sposoban solidarni jamac ili zalog na polici životnog osiguranja korisnika kredita ili solidarnog dužnika s otkupnom vrijednosti u visini 5% od iznosa kredita, uz vinkulaciju police osiguranja u korist Banke.

Ukoliko korisnik kredita nije zaposlen, mora imati kreditno sposobnog solidarnog dužnika s redovnim mjesečnim primanjima.

## NAKNADE

**Naknada za obradu kreditnog zahtjeva**  bez naknade

**Naknada za prijevremenu djelomičnu ili definitivnu otplatu kredita**  bez naknade

## POGODNOSTI

mogućnost izbora otplate kredita: u ratama ili jednakim mjesečnim anuitetima

izbor datuma otplate mjesečnih anuiteta/rata: bilo koji dan u mjesecu ugovaranje polica osiguranja moguće u poslovnicama Banke kao

zastupnika u prodaji osiguranja

## OTPLATA KREDITA

**Napomena:** ako se kredit ugovara s korištenjem u godišnjim tranšama kredit se nalazi u korištenju. Za vrijeme korištenja, na iskorišteni iznos kredita se naplaćuje kamata u visini redovne kamatne stope. Ukoliko korisnik kredita ne plati kamatu u roku 8 dana ista će se naplatiti iz neiskorištenog dijela kredita.

**Reprezentativni primjer ukupnih troškova - PBZ Educa krediti u EUR**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vrsta kamatne stope** | **Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje kredita** |
| Valuta kredita | EUR |
| Traženi iznos kredita | 10.000,00 EUR |
| Rok otplate kredita | 10 godina |
| Naknada za obradu kreditnog zahtjeva | bez naknade |
| Kamatna stopa | 3,10% |
| Efektivna kamatna stopa (EKS)[[10]](#footnote-10) | 3,14% |
| Mjesečni anuitet | 97,02 EUR |
| Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate | 1.668,62 EUR |
| Ukupan iznos za otplatu[[11]](#footnote-11) | 11.668,62 EUR |

# PBZ TEKUĆI RAČUN U EURIMA

|  |
| --- |
| **Posebna pogodnost do 31.12.2023.**  Klijenti koji su korisnici postojećih i novou govorenih PBZ kredita te koji do 31.12.2023. usmjere redovna primanja na postojeći ili novougovoreni PBZ tekući račun u eurima ne plaćaju 12 mjeseci naknadu za vođenje računa. Uz to imaju i mogućnost korištenja PBZ digitalnog bankarstva, također bez naknade 12 mjeseci.\*\* |

## PREKORAČENJE

mogućnost prekoračenja u visini tri prosječna šestomjesečna

redovita priljeva, a najviše do 5.310,00 EUR

## MOGUĆNOST OBROČNE OTPLATE VISA INSPIRE KARTICOM

do 36 rata, bez kamata i naknada uz mjesec dana odgode plaćanja

prve rate na više od 28.000 prodajnih mjesta u Hrvatskoj **OSTALE POGODNOSTI**

mogućnost dostave izvoda PBZ tekućeg računa na e-mail ili putem

## KAMATNA STOPAusluge PBZ digitalnog bankarstva

niža fiksna kamatna stopa na iskorišteni iznos prekoračenja: podizanje gotovine bez naknade na svim bankomatima Intesa

5,44% godišnjeSanpaolo Grupe

niža naknada za vođenje PBZ tekućeg računa uz korištenje  trajni nalog, SEPA izravno terećenje, PBZ digitalno bankarstvo

programa ušteda Inovacija  beskontaktno i mobilno\* Apple Pay i Google Pay™ plaćanje Visa

Inspire karticom

\* Mobilni telefon treba podržavati NFC tehnologiju i imati operativni sustav Android verziju 6 ili višu odnosno iOS verziju 11 ili višu. Google Pay je zaštitni znak Google LLC.

\*\* Redovna naknada za vođenje tekućeg računa u eurima iznosi od 0,71 EUR do 1,19 EUR (od 5,40 HRK do 9,00 HRK) mjesečno. Visina naknade smanjuje se ovisno o paketu Inovacija. Redovna članarina za On-line bankarstvo [PBZ digitalno bankarstvo] iznosi 1,59 EUR (12,00 HRK) mjesečno.

# PROGRAM UŠTEDE INOVACIJA

Inovacija je program uštede kojim PBZ nagrađuje svoje klijente koji su korisnici više grupa proizvoda, dajući im popust na određene vrste naknada. Time se PBZ odlučio za individualni pristup, omogućavajući klijentima plaćanje onoliko proizvoda koliko klijent stvarno koristi, nagrađujući pri tome klijente koji koriste više grupa proizvoda.

**KORIŠTENJEM VIŠE GRUPA PROIZVODA BANKE CIJENE POJEDINAČNIH NAKNADA UMANJUJU SE I DO 40%.**

**Grupe proizvoda temeljem kojih se može ostvarivati popust:**

**grupa 1** - tekući račun u eurima i eurima i stranoj valuti, žiro račun u eurima i eurima i stranoj valuti, poslovni račun, štedne knjižice **grupa 2** - On-line bankarstvo [PBZ digitalno bankarstvo] i PBZ365SMS

**grupa 3** - osnovne kreditne kartice [revolving] i osnovne shopping kartice (Mastercard i Visa Classic, PBZ Card Premium Visa) **grupa 4** - osnovne kreditne kartice [charge] (Mastercard i Visa Classic, PBZ Card Preimum Visa) **grupa 5** - krediti **grupa 6** - oročena štednja **grupa 7** - stambena štednja (preuzeta od PBZ stambene štedionice d.d.), investicijski certifikati **grupa 8** - udjeli u investicijskim fondovima Eurizon Asset Management Croatia d.o.o.

**KARTIČNI PROIZVODI**

## PREMIUM VISA GOLD

(izdavatelj kartice PBZ Card d.o.o., član PBZ grupe)

Mogućnost dobivanja Premium Visa Gold kartice koja pruža sigurnost i podršku na koju uvijek možete računati.

naknade za korištenje obračunavaju se sukladno Cjeniku PBZ Carda d.o.o. za osobne kartice koji je dostupan na www.pbzcard.hr

**Pristupnicu za Premium Visa Gold karticu možete preuzeti** [**ovdje**](https://www.pbzcard-premium.hr/media/2643/premium-visa-gold-osnovni.pdf)**.**

### PREMIUM REWARDS PROGRAM

program nagrađivanja korisnika Premium Visa kartice za potrošnju i uredno plaćanje računa

nagradni bodovi sakupljaju se korištenjem kartice na prodajnim mjestima i urednim plaćanjem računa u omjeru 0,13 EUR = 1 bod bodovi ne zastarijevaju prva godina sudjelovanja u Premium Rewards programu je besplatna, a svaka iduća se naplaćuje sukladno Cjeniku PBZ Carda d.o.o.

za osobne kartice

### OSIGURANJE

24 sata dnevno od posljedica nesretnog slučaja s uključenjem slučaja smrti neovisno o uzroku, po posebnim uvjetima

### OBROČNA OTPLATA

bez kamata i naknada na odabranim prodajnim mjestima u Hrvatskoj

### OSTALE USLUGE

Premium ponude - pogodnosti i popusti kod odabranih partnera u Hrvatskoj

Visa Merchant Offer Program - pogodnosti i popusti kod odabranih partnera diljem svijeta beskontaktno i mobilno Apple Pay i Google Pay plaćanje za brze i sigurne transakcije MyWay usluga - online pregled fakturiranih i nefakturiranih troškova i uplata

mToken - neophodan za online plaćanja i autorizaciju transakcija, aktivacija unutar MyWay aplikacije

E-račun - primanje mjesečnog računa u pdf formatu na e-mail korisnika kartice

SEPA izravno terećenje - plaćanje računa za troškove po kartici (ugovaranje bez naknade za klijente PBZ-a) ugovorna terećenja bez naknade (Gradska plinara Zagreb, HEP, HT, HRT, HZZO, ISKON INTERNET, Zagrebački holding)

## PREMIUM VISA PLATINUM

(izdavatelj kartice PBZ Card d.o.o., član PBZ grupe)

Mogućnost dobivanja Premium Visa Platinum kartice koja pruža sigurnost i prepoznatljivost te osigurava vrhunsku uslugu u svako vrijeme, gdje god se nalazili.

naknade za korištenje obračunavaju se sukladno Cjeniku PBZ Carda d.o.o. za osobne kartice koji je dostupan na www.pbzcard.hr

**Pristupnicu za Premium Visa Platinum karticu možete preuzeti** [**ovdje.**](http://www.pbzcard-premium.hr/media/2644/premium-visa-platinum-osnovni.pdf)

### PREMIUM REWARDS PROGRAM

program nagrađivanja korisnika Premium Visa kartice za potrošnju i uredno plaćanje računa

nagradni bodovi sakupljaju se korištenjem kartice na prodajnim mjestima i urednim plaćanjem računa u omjeru 0,13 EUR = 1 bod bodovi ne zastarijevaju

prva godina sudjelovanja u Premium Rewards programu je besplatna, a svaka iduća se naplaćuje sukladno Cjeniku PBZ Carda d.o.o. za

osobne kartice

### OSIGURANJE

24 sata dnevno od posljedica nesretnog slučaja s uključenjem slučaja smrti neovisno o uzroku, po posebnim uvjetima

### PUTNO OSIGURANJE

paket putnog osiguranja u međunarodnom zrakoplovnom prijevozu (ako je zrakoplovna karta plaćena karticom) osigurani iznosi:

* trajni gubitak prtljage u zrakoplovnom prijevozu: 530,89 EUR
* kašnjenja prtljage u zrakoplovnom prijevozu više od 6 sati: 265,45 EUR
* kašnjenja leta više od 4 sata: 66,36 EUR
* za slučaj nužne medicinske pomoći u inozemstvu: do godišnjeg limita od 4.977,11 EUR po osiguraniku po osigurateljnoj godini

### OBROČNA OTPLATA

bez kamata i naknada na odabranim prodajnim mjestima u Hrvatskoj

### OSTALE USLUGE

Premium ponude - pogodnosti i popusti kod odabranih partnera u Hrvatskoj

Visa Merchant Offer Program - pogodnosti i popusti kod odabranih partnera diljem svijeta beskontaktno i mobilno Apple Pay i Google Pay plaćanje za brze i sigurne transakcije MyWay usluga - online pregled fakturiranih i nefakturiranih troškova i uplata

mToken - neophodan za online plaćanja i autorizaciju transakcija, aktivacija unutar MyWay aplikacije

E-račun - primanje mjesečnog računa u pdf formatu na e-mail korisnika kartice

SEPA izravno terećenje - plaćanje računa za troškove po kartici (ugovaranje bez naknade za klijente PBZ-a) ugovorna terećenja bez naknade (Gradska plinara Zagreb, HEP, HT, HRT, HZZO, ISKON INTERNET, Zagrebački holding)

# PBZ DIGITALNO BANKARSTVO

Bankarstvo može biti jednostavnije uz uslugu PBZ digitalnog bankarstva koje donosi brojne ino vativne funkcionalnosti kao što su:

#withCASH – podižite gotovinu na PBZ bankomatima bez kartice

#withPAY – plaćajte kontaktima iz mobilnog uređaja koji su članovi

#withPAY zajednice

#withSAVE – štedite manje iznose kada god poželite

#withKEY – mobilni token unutar mobilne aplikacije, osim za pristup internetskom bankarstvu koristi se za pristup sustavu e-Građani i potvrdu online kupnje (3D Secure)

Potpisivanje na daljinu – za određene proizvode i usluge možete potpisivati dokumentaciju online uz napredni elek tronički potpis

#withSIGN bez potrebe dolaska u poslovnicu mogućnost provjere PIN-a za sve kartice – unutar izbornika Kartice klikom na ikonu sa simbolom kartice

Apple Pay i Google Pay™ – plaćajte bes kontaktno svojim iOS i Android mobilnim uređajima.\*

**Posebna pogodnost do 30.6.2023.**

Još uvijek ne koristite PBZ digitalno bankarstvo? Pravo je vrijeme da ga isprobate! Do 30.6.2023. nudimo posebnu pogodnost za nove korisnike: prva tri mjeseca korištenja usluge bez naplate mjesečne članarine.\*\*

\* Korisnici PBZ digitalnog bankarstva mogu koristiti uslugu Apple Pay i Google Pay za plaćanje na prodajnim mjestima označenim simbolima za prihvat beskontaktnog plaćanja i/ ili simbolom Apple Pay i Google Pay. Mobilni telefon treba podržavati NFC tehnologiju i imati operativni sustav Android verziju 6 ili višu odnosno iOS verziju 11 ili višu.

\*\* Redovna članarina za On-line bankarstvo [PBZ digitalno bankarstvo] iznosi 1,59 EUR (12,00 HRK) mjesečno.

# UZ PBZ LEASING LAKŠE DO NOVOG AUTOMOBILA

Do 30.6.2023. iskoristite mogućnost povoljnijih uvjeta financiranja godišnje uz minimalno 20% učešća, bez naknade za obradu zahtjeva nabave automobila putem financijskog ili operativnog leasinga te uz rok otplate do 5 godina.

## PBZ-LEASING-a u eurima uz promjenjivu kamatnu stopu od 4,95% Za više informacija posjetite www.pbz-leasing.hr. Reprezentativni primjer ukupnih troškova za financijski leasing vozila

|  |  |
| --- | --- |
| Valuta leasinga | EUR |
| Vrijednost vozila (bruto) | 20.000,00 EUR |
| Učešće (20%) | 4.000,00 EUR |
| Iznos financiranja | 16.000,00 EUR |
| Jednokratni trošak obrade | bez naknade |
| Rok otplate | 60 mjeseci |
| Kamatna stopa | 4,95% godišnje, promjenjivo[[12]](#footnote-12) |
| Efektivna kamatna stopa (EKS) | 5,07%[[13]](#footnote-13) |
| Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate | 2.166,40 EUR |
| Mjesečna rata | 300,84 EUR |
| Ukupan iznos za otplatu | 22.166,40 EUR[[14]](#footnote-14) |
| Iznos otkupa | 50,00 EUR[[15]](#footnote-15) |

## MREŽA POSLOVNICA

PBZ ima rasprostranjenu mrežu u Hrvatskoj od 146 poslovnica i ispostava u kojima pružamo potpunu uslugu svim svojim klijentima

## MREŽA BANKOMATA

PBZ ima mrežu s više od 700 bankomata rasprostranjenu po cijeloj Hrvatskoj

## INFORMACIJE

Posebna ponuda uvjeta iz ovog letka odnosi se na članove Hrvatske komore socijalnih radnika, koji temeljem posebne poslovne suradnje ispunjavaju određene

uvjete. Kreditni uvjeti definirani u ovoj Ponudi vrijede od 1.2. do 30.6.2023. Konverzija iznosa provedena je uz primjenu fiksnog tečaja 1 EUR = 7,53450 HRK sukladno

pravilima za preračunavanje i zaokruživanje iz Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj. Ovaj letak je informativnog karaktera i ne

predstavlja obvezujuću ponudu za Privrednu banku Zagreb.

Ožujak 2023.

www.pbz.hr

sve dodatne informacije možete potražiti u vama najbližoj PBZ poslovnici ili na web stranici **www.pbz.hr**

## OPĆE ODREDBE

svi ostali uvjeti koji nisu utvrđeni ovom Ponudom primjenjuju se sukladno važećim uvjetima PBZ-a

Obratite nam se, odgovorit ćemo na sve vaše upite i dogovoriti sastanak s osobnim bankarom kada i gdje vam odgovara:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tihana Dominis**  Tel: 021 / 421 111  Tihana.Dominis@pbz.hr  POSLOVNICA 229 GRIPE  **Ivona Borić**  Tel: 021 / 421 154  Ivona.Boric@pbz.hr  POSLOVNICA 229 GRIPE  **Sanja Nikolić**  Tel: 021 / 421 122  Sanja.Nikolic@pbz.hr  POSLOVNICA 175 KOD KAZALIŠTA | **Ana Grubišić**  Tel: 021 / 421 211  Ana.Grubisic@pbz.hr  POSLOVNICA 175 KOD KAZALIŠTA  **Željka Budimlija**  Tel: 01 / 63 62150  Zeljka.Budimlija@pbz.hr  POSLOVNICA 120 SREDIŠĆE  **Zrinka Ostrunić**  Tel: 01 / 63 63028  Zrinka.Ostrunic@pbz.hr  POSLOVNICA 116 RAČKI | **Ivanka Krvarić**  Tel: 01 / 63 62621  Ivanka.Krvaric@pbz.hr  POSLOVNICA 116 RAČKI  **Sanja Jurišić**  Tel: 031 / 431 059  Sanja.Jurisic@pbz.hr  POSLOVNICA 190 OSIJEK  **Manuela** **Škof**  Tel: 051 / 751 102  Manuela.Skof@pbz.hr  POSLOVNICA 195 STARI GRAD | **Romana Kolak**  Tel 031 / 431 038  Romana.Kolak@pbz.hr  POSLOVNICA 159 RADIĆEVA  **Jadranka Andrašić**  Tel: 051 / 751 198  Jadranka.Andrasic@pbz.hr  POSLOVNICA 195 STARI GRAD  **Ivan** **Brčić**  Tel: 01 / 63 62721  Ivan.Brcic@pbz.hr  POSLOVNICA 182 MAKSIMIRSKA | **Martina Pustički**  Tel: 01 / 63 64259  Martina.Pusticki@pbz.hr  POSLOVNICA 182 MAKSIMIRSKA  **Jelena Todorić**  Tel: 01 / 63 64725  Jelena.Todoric@pbz.hr  POSLOVNICA 184 CVJETNI TRG  **Ivan Dizdar**  Tel: 01 / 63 64074  Ivan.Dizdar@pbz.hr  POSLOVNICA 154 RADNIČKA |

1. EKS je izračunat za iznos kredita 70.000,00 EUR i rok otplate 20 godina, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR te godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Kod kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope, ako je fiksna kamatna stopa veća od promjenjive, u izračun EKS-a uključena je fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate. [↑](#footnote-ref-1)
2. EKS je izračunat za iznos kredita 70.000,00 EUR i rok otplate 15 godina, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR te godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. [↑](#footnote-ref-2)
3. EKS je izračunat za iznos kredita 25.000,00 EUR i rok otplate 15 godina, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25,00 EUR te trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50%. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. [↑](#footnote-ref-3)
4. Odabir vrste kamatne stope ovisi isključivo o izboru klijenta. Kod kredita uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate kredita, kamatna stopa ne ovisi o kreditnom riziku klijenta niti o visini iznosa kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine. Kod kredita uz kombinaciju fiksne kamatne stope za 5 godina i promjenjive kamatne stope u preostalom razdoblju otplate kredita, visina fiksne kamatne stope ovisi o: kreditnom riziku klijenta i visini iznosa kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine, dok promjenjiva kamatna stopa u preostalom razdoblju otplate kredita ovisi o kreditnom riziku klijenta. Kod kredita uz kombinaciju fiksne kamatne stope za 15 godina te promjenjive kamatne stope u preostalom razdoblju otplate kredita, visina fiksne kamatne stope ne ovisi o kreditnom riziku klijenta, niti visini iznosa kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine, dok promjenjiva kamatna stopa u preostalom razdoblju otplate ovisi o kreditnom riziku klijenta. [↑](#footnote-ref-4)
5. EKS je izračunat za navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR te godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Kod kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope, ako je fiksna kamatna stopa veća od promjenjive, u izračun EKS-a uključena je fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora. [↑](#footnote-ref-5)
6. Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR te godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR.

   Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M EURIBOR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama. Ugovor o kreditu osiguran je založnim pravom na stambenoj nekretnini. [↑](#footnote-ref-6)
7. Prikazane su najviša i najniža moguća fiksna kamatna stopa. Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s PBZ-om te uvjetima kredita. Individualni odnos klijenta i PBZ-a temelji se na procjeni kreditnog rizika klijenta i ukupnom poslovanju klijenta i PBZ-a. [↑](#footnote-ref-7)
8. EKS je izračunat za navedeni iznos kredita, uz navedeni rok otplate i jednokratnu premiju za policu životnog osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI). U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora. [↑](#footnote-ref-8)
9. Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do kraja otplate kredita uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te jednokratnu premiju za policu životnog osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI) u iznosu od 514,92 EUR. [↑](#footnote-ref-9)
10. EKS je izračunat za navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora. [↑](#footnote-ref-10)
11. Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita. [↑](#footnote-ref-11)
12. Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksnog dijela (marže) i promjenjivog dijela. Marža je nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu. Promjenjivi dio kamatne stope utvrđuje se u visini tromjesečnog EURIBOR-a. EURIBOR se kvartalno mijenja, a u tekućem kvartalu primjenjuje se visina EURIBOR-a od zadnjeg dana prethodnog kvartala (31. ožujak, 30. lipanj, 30. rujan, 31. prosinac). Kamatna stopa mijenja se i na više i na niže u punoj mjeri promjene visine tromjesečnog EURIBOR-a. [↑](#footnote-ref-12)
13. EKS i mjesečna rata za financiranje vozila za fizičku osobu (potrošača) izračunata je za vrijednost vozila 20.000 EUR (s PDV-om), učešće 4.000 EUR (20%), trošak obrade 0,00%, iznos financiranja leasinga 16.000 EUR, rok otplate 5 godina i predviđenu interkalarnu kamatu. Izračun EKS-a klijent, koji je fizička osoba (potrošač) dobit će u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora o financijskom leasingu. Ako nakon zaključenja ugovora dođe do promjene parametara koji se iskazuju u EKS-u, točan iznos EKS-a klijent koji je fizička osoba (potrošač) dobit će na otplatnom planu zajedno s računom za objekt leasinga. [↑](#footnote-ref-13)
14. Ukupan iznos za otplatu uključuje učešće, 60 mjesečnih rata i otkupnu vrijednost po isteku ugovora. [↑](#footnote-ref-14)
15. Otkupna vrijednost predstavlja iznos dijela ukupne vrijednosti objekta leasinga koja je u trenutku izvršenja opcije kupnje manja od stvarne vrijednosti objekta leasinga. Uplatom otkupne vrijednosti, primatelj leasinga, stječe pravo prenošenja vlasništva na objektu leasinga na svoje ime.

    Mjesečnu ratu primatelj leasinga dužan je platiti najkasnije do datuma označenog na računu.

    Trajanje ove posebne ponude leasing pogodnosti je do 30.6.2023. [↑](#footnote-ref-15)